

## Vzorové poučení o právu na odstoupení od smlouvy o realitním zprostředkování (distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory) a vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy

### a) Vzorové poučení o právu na odstoupení od smlouvy

<b>1. Právo odstoupit od smlouvy</b>
1.1 Do 14 dnů máte právo odstoupit od smlouvy o realitním zprostředkování bez udání důvodu v případě, že byla uzavřena distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory (dále jen „ <b>smlouva</b> “).
1.2 Máte právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne následujícího po dni uzavření smlouvy.
1.3 Pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy musíte o svém odstoupení od této smlouvy informovat Hledá se nemovitost s.r.o. sídlo: Uruguayská 380/17, 120 00 Praha 2 – Vinohrady IČO: 096 08 664, sp.zn.: C 338914 vedená u Městského soudu v Praze, tel.č.: +420 774 517 122, e-mail: info@hledasenemovitost.cz formou jednostranného právního jednání (například dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, faxem nebo e-mailem). Můžete použít přiložený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností.
1.4 Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od této smlouvy, postačuje odeslat odstoupení od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.
<b>2. Důsledky odstoupení od smlouvy</b>
2.1 Pokud odstoupíte od této smlouvy, vrátíme Vám bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy nám došlo Vaše oznámení o odstoupení od smlouvy, všechny platby, které jsme od Vás obdrželi. Pro vrácení plateb použijeme stejný platební prostředek, který jste použil(a) pro provedení počáteční transakce, pokud jste výslovně neurčil(a) jinak. V žádném případě Vám tím nevzniknou další náklady. Pokud jste

požádal(a), aby poskytování služeb začalo během lhůty pro odstoupení od smlouvy, zaplatíte nám částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy jste nás informoval(a) o odstoupení od smlouvy, a to v porovnání s celkovým rozsahem služeb stanoveným ve smlouvě.

**b) Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy**

(vyplňte tento formulář a pošlete jej zpět pouze v případě, že chcete odstoupit od smlouvy)

---

**Oznámení o odstoupení od smlouvy**

**Adresát:** Hledá se nemovitost s.r.o.  
Uruguayská 380/17  
120 00 Praha 2 – Vinohrady

Oznamuji, že tímto odstupuji od smlouvy o realitním zprostředkování (poskytnutí služeb) uzavřené níž uvedeného dne.

**Odesílatel (odstupující):**  
**Jméno a příjmení:** \_\_\_\_\_

**Adresa:** \_\_\_\_\_

**Den uzavření smlouvy:** \_\_\_\_\_

**Podpis** \_\_\_\_\_ (pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

**Datum podpisu** \_\_\_\_\_